

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**  
(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 12**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (02.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 16673 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3851.9 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1050 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 534 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 269.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	1 щитов., проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		

10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 2		
12	Лифт	есть, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	485 806,81	
2	Начислено всего	1 234 497,93	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	46 222,80	
3	Оплачено жителями всего	1 212 728,30	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	45 954,49	
4	Задолженность на конец отчётного года	507 576,44	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 191 100,73	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	43 397,20	
7	Финансовый результат	-464 179,24	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	35 148,68	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 895,91	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 811,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	9 900,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	163 440,01	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	350 368,82	350 368,82	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 880,94	74 880,94	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	149 761,87	149 761,87	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	205 691,46	205 691,46	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 697,82	3 697,82	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	11 093,47	11 093,47	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	107 236,90	107 236,90	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	102 614,62	102 614,62	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 676,06	40 676,06	0,00
1.10	Механизированная уборка дворовой территории	12 480,16	7 326,00	5 154,16
	Итого:	1 058 502,12	1 053 347,96	5 154,16
1.11	Расходы на управление	105 850,21	105 850,21	0,00
	Итого:	1 164 352,33	1 159 198,18	5 154,16
3	Вознаграждение старшего	46 222,80	44 082,68	2 140,12
4	Замеры сопротивления эл.изоляции	23 921,37	31 902,55	-7 981,18
5	Текущий ремонт:	46 222,80	0,00	46 222,80
	Всего:	1 280 719,30	1 235 183,41	45 535,89

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 29.03 2024 г.

  
(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)

